

"تلال" العقارية تطلق أول مدينة نموذجية في الشارقة بقيمة 2 مليار درهم

مركز الشارقة الإعلامي 17 نوفمبر 2014

كما أشار الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي إلى ما تتمتع به إمارة الشارقة من بيئة استثمارية جاذبة وبنية تحتية متميزة حازت على ثقة المستثمرين من مختلف دول العالم، وانعكست على استقرار قطاعها الاقتصادي بشكل عام بشراكة وتعاون قطاعيها العام والخاص.

وأضاف الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي أن شركة تلال العقارية تسعى بخططها وبرامجها إلى رسم معالم أخرى تكمل بها لوحة الشارقة الجمالية والنهضوية، لتبقى شارقة سلطان كما أرادها حاكمها الإمارة المتكاملة المنارة بعلمها وثقافتها وعمرانها، ومحورها دائماً هو الإنسان.

من جانبه بين سعادة خليفة الشيباني مدير عام شركة تلال أن مساحة مدينة تلال تبلغ 25 مليون قدم مربع ، بينما تبلغ المساحة المتاحة للبيع 13 مليون قدم مربع ، لافتاً إلى أنه تم تخصيص 12 مليون قدم من أجل المرافق العامة والطرق والحدائق ، لتكون مدينة تلال من المشاريع التي تهتم بتوفير بيئة مناسبة للسكن ، وتبلغ عدد الأراضى في مشروع مدينة تلال 1800 قطعة.

واستعرض الشيباني رؤية المشروع ومزاياه ومخططاته مبيناً أن مدينة تلال تنقسم إلى 5 مناطق ، ولكل منطقة استخداماتها وامتيازاتها ، بين السكنية المخصصة للفلل والمنازل وكذلك الأراضى المخصصة للبنىات السكنية والتجارية والمتعددة الاستخدام هذا بالإضافة إلى الأرض المخصصة لمركز تجاري وكذلك المرافق العامة كالجوامع والمدارس والحدائق".

جدير بالذكر أن كلوتونس، شركة العقارات العالمية هي الشريك الحصري للتسويق والمبيعات لمشروع مدينة تلال. ويمكن للمهتمين بالشراء زيارة الموقع الإلكتروني www.tilaluae.com للحصول على المزيد من المعلومات، أو من خلال التواصل على الرقم 84525 800. وسيتم إفتتاح مكتب مبيعات خاص يوم الثلاثاء 18 نوفمبر في برج روبات بارك في الشارقة.

أطلقت شركة تلال العقارية اليوم الإثنين مشروع "مدينة تلال- مدينة لأجلك الأول من نوعه في الإمارة الذي تقدر قيمته بـ 2 مليار درهم وتبلغ مساحته 25 مليون قدم مربع.

جاء ذلك خلال حفل الإطلاق الذي نظّمته شركة تلال في قاعة الجواهر للمناسبات والمؤتمرات بحضور الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي رئيس مجلس إدارة الشركة وسعادة خليفة الشيباني مديرها العام وحشد كبير من كبار الشخصيات والإعلاميين .

وقال الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي إن مدينة تلال تحاكي ما تخطوه إمارة الشارقة من تطور فكري ونهضة تنموية وعمرانية بارزة في كافة ميادينها، تجسداً لرؤى وتوجيهات صاحب السمو الشيخ الدكتور سلطان بن محمد القاسمي عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة.

وبين رئيس مجلس إدارة تلال أن هذا المشروع يتيح تملك المقيمين للأراضى لمدة مئة عام وفقاً لنظام الانتفاع بالعقارات المعمول به في إمارة الشارقة ، لذلك فإن مدينة تلال تمنح فرصة الاستثمار طويل الأمد، وضمان الاستقرار بامتلاك المساكن الخاصة.

وأشار الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي إلى أن مدينة تلال هي واحدة من سلسلة مشاريع عقارية ستعمل عليها شركة تلال العقارية، لتواكب النمو العقاري الذي تشهده الشارقة، وتمتاز بأنها أول مدينة نموذجية متكاملة المرافق ، بحيث تحافظ على المظهر العام والشكل الجمالي لكل منطقة فيها.

وشركة "تلال" العقارية المنبثقة عن "الشارقة لإدارة الأصول" و"إسكان للتطوير العقاري" تعمل على استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها في إمارة الشارقة، وترتكز رؤيتها إلى النهضة التنموية التي حققتها إمارة الشارقة.

وأضاف الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي "إن تطلعاتنا إلى "مدينة تلال" أن تلبي احتياجات القطاع العقاري في الإمارة، وتستفيد من مزاياها كافة فئات المجتمع، من مواطنين ووافدين في دولة الإمارات العربية المتحدة بشكل عام، وأن تشكل وجهة سياحية تضاف لوجهات إمارة الشارقة".

ولفت رئيس مجلس إدارة شركة تلال إلى أهمية القطاع العقاري لمساهمته في زيادة الناتج المحلي الإجمالي وانعكاسه على النمو الاقتصادي بشكل عام، مشيراً إلى ما تشهده إمارة الشارقة من تطور بارز في قطاعها العقاري، وما حققته من نهضة عمرانية بارزة.